

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Группа компаний Хамина»
 полное наименование организации – для
ИНН 3662132710
 юридических лиц), его почтовый индекс
394005, г. Воронеж, проспект Московский,
д. 129/1, офис 58
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.09.2021

№ 36-RU36302000-085-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

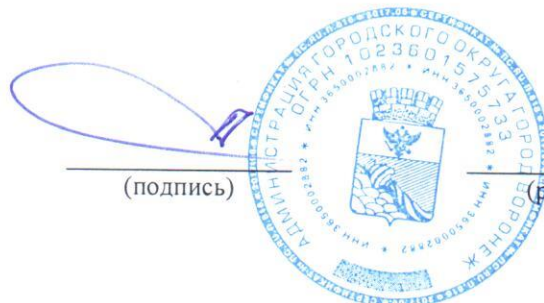
1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс переменной этажности со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142в. 3 этап строительства. Секции 6,7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-035320-2021 от 30.06.2021 № 36-2-1-2-052282-2021 от 13.09.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:38364		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2021-0135 от 15.04.2021 выдан управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории по пр-кту Московский, ул. Ломоносова в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2019 № 1253, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2020 № 1272		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация ГКХ-3-20/3 разработана в 2021 году ООО «Проект-36»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	39759,5	Площадь участка (га):	0,6599
	Объем (куб. м):	150973,87	в том числе подземной части (куб. м):	42909,7
	Количество этажей (шт.):	21, 25	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2336,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь надземной части здания – 29111 кв. м., общая площадь подземной части здания – 10648,5 кв. м., общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 20206 кв. м., площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 19369,41 кв. м., количество квартир – 215 шт., в том числе:</p> <p>1-комнатная – 16 шт. 1Е-комнатная – 1 шт. 2Е-комнатная – 4 шт. 3-комнатная – 35 шт. 3Е-комнатная – 68 шт. 3-комнатная (двухуровневая) – 1 шт. 4-комнатная – 18 шт. 4Е-комнатная – 59 шт. 4-комнатная (двухуровневая) – 1 шт. 5Е-комнатная – 6 шт. 5-комнатная (двухуровневая) – 2 шт. 6-комнатная (двухуровневая) – 2 шт. 8-комнатная (двухуровневая) – 2 шт.</p> <p>Площадь коммерческих помещений свободного назначения - 1828,09 кв.м., площадь внеквартирных кладовых (подземная часть) – 310,16 кв.м., общая площадь подземной автостоянки – 8885,35 кв. м., количество машиномест – 295 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская обл., городской округ г.Воронеж, г. Воронеж, Московский проспект, 142в	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” 08 20 25 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 30 ” 09 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)
“ ____ ” _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.